



## Maison à Labenne Bourg dans un quartier calme

LABENNE 40530

**Guy HOQUET  
CAPBRETON****05 58 70 00 00**Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Maison à Labenne Bourg dans un quartier calme

Maison de plain pied pouvant accueillir 7 personnes proche du bourg de Labenne.

Située dans un environnement calme, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont 2 chambres avec un lit double en 140 et la troisième avec 2 lits superposés en 140 et 90, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

En extérieur : Un grand jardin clôturé où plusieurs voitures peuvent stationner.

Linge de lit et de toilette non fournis.

**107 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Le calme de l'environnement et la piste cyclable qui passe devant la maison et mène jusqu'à la plage.
Surface terrain	748 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



