



## Villa mitoyenne au pied de la Dune de la plage des Océanides

CAPBRETON 40130

**Guy HOQUET**  
**CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

## Villa mitoyenne au pied de la Dune de la plage des Océanides

Cette maison mitoyenne d'une capacité de 8 personnes, adossée à la dune de la plage des Océanides est composée de 3 niveaux :

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand garage.

Au premier niveau vous trouverez une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour équipé d'un poêle à bois, idéal pour vos séjours en période hivernale. Cette pièce donne directement sur une belle terrasse en bois exposée Ouest. Vous trouverez également une chambre parentale avec lit en 160, une salle d'eau et toilettes séparées.

Le niveau du second étage se compose de 2 chambres avec balcon, une équipée d'un lit en 160, l'autre de lits superposés dont un en 140 et un en 90 ainsi qu'un espace mezzanine équipé d'une banquette BZ en 140 et d'une salle de bains avec toilettes.

Connexion WIFI.

Linge de lit et de toilette non fournis.

Pistes cyclables pour rejoindre le centre-ville (à 1.4km) devant la résidence.

Résidence sécurisée.

Animaux autorisés.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Assainissement	Sans
----------------	------

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



