



## Villa-patio au port de Capbreton

CAPBRETON 40130

**Guy HOQUET**  
**CAPBRETON****05 58 70 00 00**Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Villa-patio au port de Capbreton

Villa patio près du port de Capbreton, proposant un séjour avec kitchenette ouverte, une salle de bain, une chambre avec lit en 140 et à l'étage unje mezzanine avec 2 lits en 90.

Elle bénéficie d'une terrasse extérieure avec coin barbecue . Place de parking privé extérieure.

A proximité du port de plaisance, des commerces et des centres-villes de Capbreton et Hossegor (à 10 minutes). La plage est à 800 m (voie piétonnière et piste cyclable).

Animaux non autorisés.

Linge de lit et de toilette non fournis.

**30 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****1 sdb****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour

15 m2

Année construction

1985

Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

