GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Investissement appartement neuf T2 bis à Mimizan, rendement 3,80% possibilité d'occupation en haute saison

MIMIZAN 40200

159 210 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Investissement appartement neuf T2 bis à Mimizan, rendement 3,80% possibilité d'occupation en haute saison

Devenez propriétaire de votre appartement neuf à Mimizan pour réussir votre investissement, c'est ce que nous vous proposons dans la nouvelle résidence Bleu Canopée.
Situé à 500m de la plage et du centre, entre forêt et océan, cet appartement est entièrement meublé et équipé.
Une conception responsable avec de la végétation, des pergolas bois, des panneaux solaires, des matériaux biosourcés locaux etc;
Sécurité des loyers assuré par bail commercial triple net (0 charges 0 travaux 0 taxe foncière) rentabilité et fiscalité avantageuse LMNP avec 500€ mensuel de revenus net d'impôts.
Possibilité d'allier l'utile à l'agréable en choisissant votre formule, avec ou sans occupation.
Résidence neuve au prix de l'ancien dans une région en plein boom.
Piscine, espace fitness, réception, sauna, vestiaire, laverie, parkings.
Cet appartement sera géré par un exploitant de tout premier plan et vous assurera un revenu supplémentaire important sans aléas locatifs, idéal pour préparer la retraite, retrouver du rendement, et protéger votre famille.
Contactez nous rapidement pour plus de renseignements et disponibilités.

38 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Panneaux solaires
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien