



## Magnifique T2 aux pieds des plages à Capbreton

CAPBRETON 40130

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Magnifique T2 aux pieds des plages à Capbreton

Situé face à la plage de Notre Dame à Capbreton, et à deux pas des plages de Hossegor, découvrez cet appartement de type T2 aux très belles prestations, entièrement rénové.

L'appartement comprend une entrée, une chambre, une salle d'eau, un séjour avec coin cuisine et une terrasse.

Le ravalement de la résidence vient d'être effectué.

La résidence dispose d'un local à vélo commun.

Proche des restaurants et des plages, c'est un pied à terre idéal pour vos vacances ou vos projets locatifs ! Copropriété de 195 lots. Charges annuelles de 906€(eau comprise dans les charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	906 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.33 m2
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



