



## Superbe maison 5 chambres au calme Bénesse-Maremne

Benesse Maremne 40230

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Superbe maison 5 chambres au calme Bénesse-Maremne

Superbe maison ferme basco-landaise rénovée, au calme absolu en pleine nature et sans vis-à-vis, offrant de beaux volumes et de belles prestations.

Au rez-de-chaussée, découvrez un grand salon-séjour très lumineux, donnant sur 2 terrasses. Une cuisine aménagée, équipée ouverte, une grande buanderie, ainsi que trois chambres -dont deux équipées de salles d'eau-.

A l'étage, un espace de jeu et deux chambres.

Grand jardin de plus de 3500m2 avec étang et vue sur les Pyrénées.

Opportunité rare !

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1910 et 2650 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

200 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.2 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





