



## Appartement T2 au port de Capbreton

CAPBRETON 40130

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T2 au port de Capbreton

Laissez vous séduire par cet appartement T2 situé au port de Capbreton.

Au troisième étage d'une résidence avec piscine, il se compose d'un séjour avec une kitchenette, d'une chambre avec balcon, d'un coin bureau, d'une salle de bain ainsi que d'une buanderie et d'un wc. A proximité immédiate de l'océan et du centre ville !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Taxe Habitation	832 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	1148 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-17 13:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



