GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BENESSE MAREMNE 40230

ACHETER 2 MAISONS + UN STUDIO AUX PORTES DE CAPBRETON !!!

BENESSE MAREMNE 40230

1 149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

ACHETER 2 MAISONS + UN STUDIO AUX PORTES DE CAPBRETON !!!

Devenez propriétaire de 2 maisons dont une avec un studio attenant, produit idéal pour professions libérales. A la sortie de Capbreton, découvrez cette belle villa des années 30 avec 6 chambres, demeure signée par l'architecte Robert MAURICE (Casino Le Sporting à Hossegor), dans le même bâtiment vous retrouverez un studio indépendant.
Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, elle dispose d'une surface habitable de plus de 200m2 .
Sur la parcelle piscinable de 6000m2 vous retrouverez également une maison indépendante neuve avec 2 chambres plus une mezzanine ainsi que deux garages.
Très belles prestations et rentabilité locative intéressante.
Un projet à saisir !!!
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

247 m²	8 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	5 sde	8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	8

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-07-27 08:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien

LOVE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

J
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

D
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET