



Maison au centre-ville de Vieux Boucau

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison au centre-ville de Vieux Boucau

Située au milieu des pins tout en étant proche du coeur du village de Vieux-Boucau, le charme de cette maison ne vous laissera pas insensible.

De plain-pied, elle est composée d'un séjour salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un cellier ainsi que d'une troisième chambre avec son accès indépendant par l'extérieur.

Un garage d'une surface d'environ 24 m² et attenant à la maison, vient compléter le tout.

Diagnostics en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



