



T2 centre de Labenne, très lumineux.

LABENNE 40530

227 900 € *

* 227 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

T2 centre de Labenne, très lumineux.

Venez découvrir ce T2 en rez-de-jardin, situé dans une résidence récente .

Aux normes PMR, il se compose d'un grand séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une place de parking privative.

Son exposition SUD-SUD OUEST vous permettra de profiter au mieux de sa terrasse abritée, ainsi que de son jardinet .

Une place de parking privative complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

44.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Nb Lots Copropriété 62

Charges annuelles (ALUR) 766.78 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



