



Appartement avec vue et parking au port de Capbreton

CAPBRETON 40130

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

188 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement avec vue et parking au port de Capbreton

Situé au port de Capbreton et disposant d'une belle vue sur les bateaux, cet appartement sera un parfait pied à terre pour vos vacances.

Il se compose d'une pièce de vie principale, d'un coin cuisine, d'une salle de bains, d'un WC et d'une belle terrasse.

La copropriété est dotée d'une piscine et le ravalement vient d'être fraîchement réalisé.

Le bien dispose également d'une cave privative et d'une place de parking en sous-sol.

Proximité des commerces et de Hossegor

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



