

## Labenne terrain constructible de 550 m2

LABENNE 40530

315 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords 40130 CAPBRETON 05 58 70 00 00

#### Labenne terrain constructible de 550 m2

Dans quartier très recherché de Labenne, hors lotissement, terrain constructible de 550m2 vendu avec raccordement au tout à l'égout et étude de sol réalisée.

- Le terrain est situé en zone(s) : U
- Vocation : Mixité des fonctions : Zone urbaine à vocation résidentielle exclusive
- COS: 35 % avec R+1 selon PLUi
- Espace de pleine terre: 50% selon PLUi

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations... Emplacement 5 étoiles !!! Affaire à saisir rapidement !!!

550 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Lotissement
-------------

Assainissement Tout à l'égout

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







