



## TERRAIN HORS LOTISSEMENT MESSANGES 703m<sup>2</sup>

MESSANGES 40660

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## TERRAIN HORS LOTISSEMENT MESSANGES 703m<sup>2</sup>

Opportunité rare sur la charmante et très convoitée commune de MESSANGES.

L'environnement naturel est superbe : La station balnéaire offre à la fois des plages magnifiques pour baigneurs et surfeurs, ainsi que des forêts verdoyantes pour les promeneurs.

Terrain plat viabilisé de 703 m<sup>2</sup>, situé au coeur du bourg de MESSANGES, à proximité des commerces et services, dans un environnement calme et boisé.

La surface plancher maximum est de 550 m<sup>2</sup>

La plage est à 1,8 km, et accessible en quelques minutes par la piste cyclable voisine.

**703 m<sup>2</sup>**

---

Fiche technique du bien

---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

