



Maison T6 Soustons

SOUSTONS 40140

625 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison T6 Soustons

Découvrez cette villa de plain-pied, située à 15 minutes des plages, dans un secteur verdoyant et calme de Soustons.

Elle se compose d'un grand salon-séjour lumineux, d'une cuisine et d'une arrière cuisine, de quatre chambres dont une suite parentale, un dressing, une salle d'eau. Elle bénéficie également d'une pièce servant aujourd'hui de bureau pouvant être transformé en chambre supplémentaire.

A l'extérieur, une piscine avec son poolhouse, une dépendance pouvant accueillir un camping car ainsi qu'un atelier attenant.

La villa offre de belles prestations : Plancher chauffant par géothermie, panneau photovoltaïque, climatisation réversible gainable, piscine entièrement rénovée.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

187.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	67 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





