



Appartement T2 + parking

URRUGNE 64700

131 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T2 + parking

Si vous souhaitez vous constituer un patrimoine de qualité, obtenir des revenus supplémentaires importants sans aléas locatifs, je vous propose d'investir en immobilier meublé géré avec cet appartement meublé et équipé au sein d'une résidence de tourisme neuve route de la corniche.

Frais de notaire réduits.

Muni d'une terrasse au sud-est, d'un jardin, d'un parking, la résidence offre en plus piscines intérieure et extérieure, sauna, hammam, jacuzzi, terrain de sport etc.

L'établissement offre un emplacement privilégié dans un environnement naturel préservé et classé Zone Natura 2000, à 5 minutes en voiture des premières plages, à 15 minutes en voiture de la frontière espagnole et 10 minutes du centre-ville de Urrugne.

Sous bail commercial avec NEMEA opérateur connu et reconnu, l'appartement procure un revenu régulier exonéré d'impôts.

Rentabilité net de charges, de Taxe foncière et d'impôts 4,00% soit 5200 € net par an

Contactez moi pour toutes demandes d'informations.

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

