



## Maison 4 chambres, Hyper centre, au calme

TOSSE 40230

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

## Maison 4 chambres, Hyper centre, au calme

Sur un terrain de 1705 m<sup>2</sup> entretenu et arboré, au calme et accessible à pied de toutes les commodités du bourg de Tosse, venez découvrir cette villa d'architecte de plain pied d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une pièce de vie de plus de 46 m<sup>2</sup>, lumineuse et accueillante, une suite parentale avec salle d'eau et WC, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte côté cuisine, ainsi que d'une piscine chauffée.

Une dépendance de 32 m<sup>2</sup> complète le tout, idéal pour bricoler ou l'aménager à sa guise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

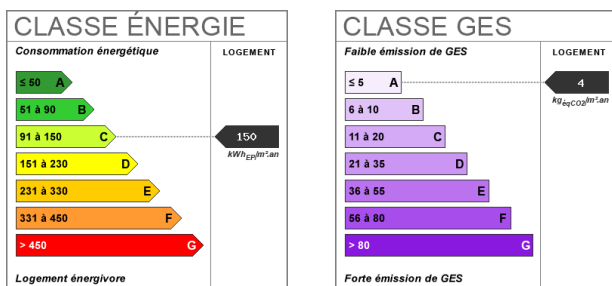
1 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-22 16:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



