



Maison au centre ville de Tosse au calme

TOSSE 40230

754 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Maison au centre ville de Tosse au calme

Sur un terrain de 1750 m² entretenu et arboré, au calme et proche de toutes les commodités du bourg de Tosse, venez découvrir cette villa de plain pied, d'une surface habitable de 150 m² environ.

Elle comprend une pièce de vie de plus de 46 m², lumineuse et accueillante, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle d'eau et un WC.

A l'extérieur, profitez d'une grande terrasse couverte côté cuisine, ainsi que d'une piscine chauffée. Le petit plus ? Une dépendance pour vos rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

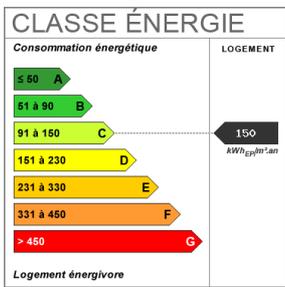
Non

Jardin

Oui

Année construction	1886
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-22 15:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





