



## Maison contemporaine + studio aux pieds des plages à Capbreton

CAPBRETON 40130

**648 000 € \***

\* 648 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

## Maison contemporaine + studio aux pieds des plages à Capbreton

Idéalement située aux pieds de la plage Santocha à Capbreton, cette maison et son studio indépendant seront un parfait pied à terre pour vos vacances ou vos projets de locations saisonnières.

Entièrement rénovée en 2011, vous serez séduits par son architecture moderne, et par les matériaux de qualité utilisés.

La maison se compose d'un salon séjour lumineux, ouvert sur une terrasse extérieure, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une mezzanine. Le studio comprend lui une salon cuisine ouvert sur une terrasse extérieure, et une salle de bains.

La maison est entièrement isolée par l'extérieur, et équipée de climatisation réversible.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

61.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-05-16 23:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



