



## Vente Bureau meublé et loué rendement net 5,50%

EVRY COURCOURONNES 91080

**117 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

## Vente Bureau meublé et loué rendement net 5,50%

Investissement locatif avec bail commercial pour ce bureau de 25m<sup>2</sup> surface privative au RDC de l'immeuble Carré Haussmann Evry.

Livré en 2015 cet ensemble de standing accueille des sociétés qui recherchent un emplacement de qualité pour leur activité et leurs clients, des prestations haut de gamme, et des surfaces adaptées. Actuellement loué assurant un loyer annuel HT net de charges et de TF de 6440 €.

Fiscalité avantageuse des locaux commerciaux équipé.

Pour plus de détails nous contactez directement.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 132

Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

