



## Maison plain pied + piscine à Benesse Maremne

BENESE MAREMNE 40230

**619 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison plain pied + piscine à Benesse Maremne

Dans une impasse, au calme, venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée en 2022. De très belles prestations pour cette propriété composée ainsi : une entrée sur un vaste séjour double d'environ 76m<sup>2</sup> avec une cuisine US équipée et aménagée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Elle dispose également d'un garage, d'un abris de jardin, d'une terrasse en bois d'environ 100m<sup>2</sup> et d'une piscine pour se rafraîchir l'été, le tout sur une parcelle de 735m<sup>2</sup>. Chauffage au sol, climatisation et un poêle à bois pour vos soirées d'hiver...

Maison coup de coeur à visiter sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	76 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-25 16:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2450€ au 01/01/2023

## Photos du bien







