



Maison à Labenne Bourg

LABENNE 40530

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison à Labenne Bourg

Rare sur le secteur !!!

Tous les avantages d'une maison neuve sans les contraintes de la construction ! Venez découvrir cette maison construite 2017, sous garantie décennale, et bénéficiez de tout le confort moderne : poêle à granule, climatisation réversible, ballon thermodynamique.

Idéalement pensée, elle bénéficie d'un grand salon ouvert, avec cuisine ouverte, donnant sur l'espace extérieur. La partie nuit, séparée, comprend 3 chambres dont une suite parentale de plus de 20m² comprenant dressing et salle d'eau.

L'extérieur est la parfait compromis entre espace, détente et peu d'entretien; avec ses nombreuses terrasses et sa piscine .

Il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Piscine et terrasse idéalement située vous permettront de profiter de l'été Landais !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-30 03:20:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	106 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



