



## Appartement T4 de 92m<sup>2</sup> avec jardin - TARNOS

TARNOS 40220

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T4 de 92m<sup>2</sup> avec jardin - TARNOS

Dans une petite copropriété de seulement trois lots, venez découvrir ce grand appartement de 94 m<sup>2</sup> environ, avec tout les atouts d'une maison !

Il se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée spacieuse, d'une salle d'eau et une chambre. La pièce de vie et la cuisine indépendante vous offre un accès direct sur votre terrasse de 52m<sup>2</sup> environ et votre jardin arboré d'environ 200m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous pourrez y trouver un espace mezzanine ainsi que deux chambres.

Trois places de parking viennent compléter cet appartement.  
Pas de procédure en cours.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Fenêtres   | Mixte Bois - PVC          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 3                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 294 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



