



## Villa Patio au quartier des Vignes

CAPBRETON 40130

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Villa Patio au quartier des Vignes

Au sein d'une résidence avec piscine, idéalement située entre la forêt et l'océan, venez découvrir cette patio de type 2 !

D'une surface de 26 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc ainsi que d'une mezzanine.

Une terrasse de 57 m<sup>2</sup> vient compléter le tout.

Stationnement libre dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Taxe Habitation

408 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Date ERP	2024-07-19 06:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 655€ et 887€ au 08/04/2025

## Photos du bien



