



## Appartement Biarritz 1 pièce(s) 30 m2 pour revenu locatif sécurisé

BIARRITZ 64200

**196 015 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement Biarritz 1 pièce(s) 30 m2 pour revenu locatif sécurisé

Investissement sécurisé en loueur meublé non professionnel à Biarritz.

### Points clés

Située dans le quartier commerçant et dynamique de Saint-Charles, la résidence propose des appartements meublés et équipés avec une décoration épurée. La résidence propose également plusieurs services premium : salon de réception, grande terrasse aménagée, solarium, aire de jeux extérieure...

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal à 300 mètres seulement de la Grande Plage, à 400 mètres de la plage Miramar et à 700 mètres du Casino.

Bail renouvelé pour 10 ans en 2023.

Revenu locatif annuel 8800€ HT

Fiscalité avantageuse.

Pour toutes vos demandes contactez-nous directement.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	258 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

