



Capbreton T2 avec vue océan et port

CAPBRETON 40130

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Capbreton T2 avec vue océan et port

Situé dans le triangle d'or à Capbreton, avec une vue exceptionnelle balayant l'océan le chenal et le port, cet appartement de type T2 bénéficie d'un emplacement unique et d'un cadre exceptionnel .

Il comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec balcon, une salle de bains et un WC.

Son atout majeur une terrasse de 22m² avec une vue à couper le souffle !!! A VISITER SANS TARDER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

42.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.08 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





