



Maison 4 chambres vue mer 1ère ligne

CAPBRETON 40130

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison 4 chambres vue mer 1ère ligne

Vous voulez profiter des plus beaux couchers de soleil depuis votre salon ? Vous aimez vous réveiller le matin avec le bruit de l'océan ? Venez découvrir cette maison entièrement rénovée sur 3 niveaux avec 4 chambres dont une suite de 60 m² au sol (chambre, dressing, sde et bureau) avec vue mer à 180 degrés ! La pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée donne accès à une large terrasse vue mer et vous pourrez également profiter d'une deuxième terrasse ombragée et au calme côté Est. Le large garage de 25 m² avec porte automatique vous permettra de stationner en toute sécurité et d'aménager du rangement. Un bien unique et rare sur Capbreton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

117 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-20 21:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement - surface - vue - qualité rénovation

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





