GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAPBRETON 40130

Appartement T4 Vue Mer, première ligne

CAPBRETON 40130

577 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T4 Vue Mer, première ligne

Emplacement unique et vue mer ! Dans le secteur le plus recherché de Capbreton et en première ligne face à l'océan, venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité comprenant : un hall d'entrée, une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse avec vue mer, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, WC. A l'étage, vous profiterez d'une suite parentale XXL d'environ 60 m² au sol avec dressing et nombreux rangements, salle de bains et grandes ouvertures avec vue mer ! Un bien rare et coup de coeur pour vivre face à l'océan.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

98 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

DÉGUSTATION
FRUITS DE MER