



Appartement T2 Résidence Tourisme Rentabilité 7%

SEIGNOSSE 40510

58 455 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement T2 Résidence Tourisme Rentabilité 7%

Investissez et devenez propriétaire d'un appartement vendu meublé et équipé dans la Résidence de Tourisme Les Tuquets à Seignosse Le Penon.

Idéal pour se constituer un patrimoine, obtenir des revenus supplémentaires importants, protéger sa famille.

Revenus annuel actuel 4000€.

Fiscalité avantageuse avec des loyers exonérés d'impôts.

Faibles charges, rendement actuel 7%

Pas de soucis de gestion pour des revenus réguliers toute l'année.

L'établissement prend place dans un espace 100% piéton de 4 hectares et propose également un restaurant avec patio arboré, une terrasse ombragée, des terrains multisports, une salle de fitness et un espace aqua ludique chauffé de 600 m² avec solarium, sauna et hammam.

Bail commercial en cours renouvelable en 2026.

Nous sommes à votre écoute pour réussir votre investissement de A à Z.

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	334
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

