



## Pied à terre au port de Capbreton

CAPBRETON 40130

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Pied à terre au port de Capbreton

Idéalement situé au port de Capbreton, à deux pas de Hossegor et proche de toutes les commodités, découvrez ce casier d'armement réaménagé.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc, et dispose d'ouvertures en double vitrage.

Il se situe dans une Résidence fraîchement ravalée, avec piscine et gardien.

Opportunité rare à Capbreton !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*changement de destination en habitation impossible

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

588

Charges annuelles (ALUR)	256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

