



Maison 3 chambres avec piscine dans le bourg et au calme

SAINT MARTIN DE HINX 40390

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison 3 chambres avec piscine dans le bourg et au calme

Dans le bourg et au calme, sur un beau terrain clos exposé plein Sud et sans vis à vis, venez découvrir cette maison actuelle et accueillante : entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse et ouverte sur la terrasse, le jardin et la piscine, cuisine ouverte et équipée, 2 chambres avec placards et un bureau (possibilité dressing, chambre d'appoint ou idéal télétravail) une salle de bain claire et aérée avec douche et baignoire, wc indépendant, garage isolé. Pour la partie technique, la maison est équipée de panneaux photovoltaïques, attestation norme BBC, chauffage au sol avec pompe à chaleur, ballon thermodynamique, piscine au sel chauffée. Idéal pour vivre au coeur du Seignanx, à proximité des plages landaises, du pays Basque et à 10 minutes de Saint-Vincent-de-Tyrosse.

84.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



