



## Maison Saint Martin De Hinx Villa 5 chambres+dortoir

SAINT MARTIN DE HINX 40390

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison Saint Martin De Hinx Villa 5 chambres+dortoir

Proche du bourg de Saint Martin de Hinx, venez découvrir cette belle demeure entièrement rénovée entre 2020 et 2021. Très spacieuse (292m<sup>2</sup> au sol), elle offre des pièces de vie et de nuits très confortables, un salon cosy avec poêle à bois, une salle à manger avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau +WC et un cellier complète le rez-de-chaussée.

A l'étage vous retrouverez 4 grandes chambres avec une salle de bains +WC.

Au deuxième et dernier étage une immense pièce de plus de 90m<sup>2</sup> au sol pouvant servir de dortoir, salle de yoga ou laisser libre cours à votre imagination pour en faire un lieu de partage. Pour compléter cette charmante maison un garage et une terrasse. Le tout sur une parcelle de 826m<sup>2</sup>.

Je vous invite à prendre rdv rapidement pour la visiter !!!

229.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	59 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-07 08:56:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

## Photos du bien











