



Maison Landaise 4 chambres sur terrain 1389 m²

LABENNE 40530

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Maison Landaise 4 chambres sur terrain 1389 m²

A proximité des commerces, dans un environnement résidentiel et calme, maison landaise de construction traditionnelle avec 4 chambres, séjour et cuisine indépendante sur un très beau terrain de 1389 m² avec potentiel à exploiter (possibilité construire une seconde maison annexe ou agrandissement pour beau projet d'architecte). Belle exposition Sud, terrain plat et clôturé. Idéal pour projet familial ou investisseur.

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

