



Grand T3 TRIANGLE D'OR CAPBRETON

CAPBRETON 40130

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

428 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Grand T3 TRIANGLE D'OR CAPBRETON

Impossible de le visiter sans en tomber amoureux ! Vous allez adorer vivre au coeur du port de Capbreton, tout près des plages, dans ce magnifique appartement T3 traversant, agencé avec goût. Il comprend un vaste séjour, une salle à manger prolongée par une loggia offrant une vue imprenable sur le port, une chambre avec salle d'eau, une deuxième chambre avec salle de bains et dressing, et un WC indépendant. Pour profiter du soleil : une terrasse exposée plein sud. Cave et parking privés complètent le bien. Si le bonheur existe, il vous a peut-être fixé rendez-vous ici ...

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2001 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



