



## Grand T3 TRIANGLE D'OR CAPBRETON

CAPBRETON 40130

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

474 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Grand T3 TRIANGLE D'OR CAPBRETON

Impossible de le visiter sans en tomber amoureux ! Vous allez adorer vivre au coeur du port de Capbreton, tout près des plages, dans ce magnifique appartement T3 traversant, agencé avec goût. Il comprend un vaste séjour, une salle à manger prolongée par une loggia offrant une vue imprenable sur le port, une chambre avec salle d'eau, une deuxième chambre avec salle de bains et dressing, et un WC indépendant. Pour profiter du soleil : une terrasse exposée plein sud. Cave et parking privés complètent le bien. Si le bonheur existe, il vous a peut-être fixé rendez-vous ici ...

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





