



Maison 3 chambres proche commerces et au calme

LABENNE 40530

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Maison 3 chambres proche commerces et au calme

Idéalement située entre le Bourg et la plage, dans un environnement résidentiel et au calme (fond d'impasse), venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec beaucoup de charme et particulièrement agréable à vivre. Une large entrée en véranda vous accueille pour arriver dans une pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec un beau volume (plafond rampant), baie vitrée et cheminée insert. La cuisine indépendante et équipée ouvre également sur le jardin sans aucun vis à vis, avec une belle terrasse ensoleillée et une piscine pour profiter pleinement de la vie à l'extérieur (cuisine d'été). Pour la partie nuit, vous trouverez 3 chambres (dont une à l'étage) avec salle d'eau et wc. Qualité de vie pour habiter à l'année ou vacances de rêve en résidence secondaire : à vous de choisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100.48 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



