



## Maison 3 chambres avec grand jardin

LABENNE 40530

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

## Maison 3 chambres avec grand jardin

Bel emplacement, proche du bourg et en bordure de forêt - Venez découvrir une maison particulièrement agréable et lumineuse avec un beau jardin clôturé en angle, au calme et bien ensoleillé (exposition Sud), 3 chambres avec chacune sa sortie sur un balcon, salle de bains avec baignoire et double vasques, 2 wc indépendants, jolie pièce de vie avec large baie vitrée ouverte sur terrasse et jardin, une cuisine ouverte fonctionnelle et conviviale. 2 places de parking privées, aucun travaux à prévoir, charges réduites. Idéal pour une résidence principale de grande qualité, proche des commerces, au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



