



Maison Capbreton - quartier des écrivains

CAPBRETON 40130

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

Maison Capbreton - quartier des écrivains

Située aux portes du très recherché quartier des écrivains, découvrez cette maison à fort potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec insert, d'une cuisine aménagée, d'une véranda pour profiter du soleil même en hiver, de deux chambres et d'une salle de bains.

A l'étage une grande chambre supplémentaire avec salle d'eau wc et dégagement.

A l'extérieur, un emplacement piscine et un joli jardin paysagé.

La maison bénéficie également d'un grand double garage et d'un car port.

Après quelques travaux, elle deviendra un pied à terre idéal pour vos vacances ou en résidence principale.

Projet 3D : photos non contractuelles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

145 m²**5 pièce(s)****3
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





