



## Belle bâtisse 250 m<sup>2</sup> sur terrain 1090 m<sup>2</sup> avec piscine

SAUBRIGUES 40230

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON**05 58 70 00 00**

## Belle bâtisse 250 m<sup>2</sup> sur terrain 1090 m<sup>2</sup> avec piscine

En plein coeur du bourg et au calme, nous vous proposons cette belle bâtisse ancienne avec pierres apparentes et belle charpente traditionnelle, entièrement rénovée avec potentiel pour de nombreux type de projets (résidence principale ou secondaire, gîte, évènementiel, investissement locatif). Le jardin ombragé avec terrasse et piscine sans vis-à-vis vous permettront de profiter d'agréables moments en toutes saisons. L'intérieur vous permettra de laisser libre cour à votre imagination avec une belle pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> (cuisine ouverte avec verrière), les 6 chambres avec plusieurs salle d'eau et wc et le dernier étage avec 60 m<sup>2</sup> d'espace ouvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

250 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

---

Jardin	Oui
--------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





