GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAUBRIGUES 40230

# Belle bâtisse 250 m² sur terrain 1090 m² avec piscine

SAUBRIGUES 40230

## 649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00


## Belle bâtisse 250 m² sur terrain 1090 m² avec piscine

En plein coeur du bourg et au calme, nous vous proposons cette belle bâtisse ancienne avec pierres apparentes et belle charpente traditionnelle, entièrement rénovée avec potentiel pour de nombreux type de projets (résidence principale ou secondaire, gite, évènementiel, investissement locatif). Le jardin ombragé avec terrasse et piscine sans vis-à-vis vous permettront de profiter d'agréables moments en toutes saisons. L'intérieur vous permettra de laisser libre cour à votre imagination avec une belle pièce de vie de 80 m² (cuisine ouverte avec verrière), les 6 chambres avec plusieurs salle d'eau et wc et le dernier étage avec 60 m² d'espace ouvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

| 250 m² | 10 pièce(s) | 8 chambres |
|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

bon
appetit

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET