



## Appartement T2 triangle d'Or avec grand terrasse

CAPBRETON 40130

**372 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T2 triangle d'Or avec grand terrasse

Plage à pieds, emplacement 5 étoiles sur la commune de Capbreton.

Dans le très recherché triangle d'OR, entre la plage, le port et le centre ville, dans une copropriété sécurisée avec ascenseur.

Au Deuxième étage, venez découvrir cet appartement de type 2 comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC. Ses plus beaux atouts : une terrasse de 18m<sup>2</sup> exposée Sud et un très grand garage de 35m<sup>2</sup> au sous-sol de la résidence.

Laissez vous séduire lors d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.86 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-17 02:58:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



