



Appartement au port de Capbreton

Capbreton 40130

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement au port de Capbreton

Idéalement situé, à proximité du port de Capbreton, venez découvrir ce joli appartement de type 2 !

Au sein d'une copropriété datant de 2011, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain avec wc.

Une place de parking en sous-sol vient compléter le tout.

La résidence est équipée d'un ascenseur ainsi que d'un local vélo commun.

N'attendez plus, il est fait pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-18 15:02:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



