



## Appartement avec terrasse vue canal à Capbreton

CAPBRETON 40130

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement avec terrasse vue canal à Capbreton

Laissez vous séduire par ce bel appartement situé aux pieds de la plage Notre Dame.

D'une superficie de 32 m<sup>2</sup> au sol (22 m<sup>2</sup> en carrez), il se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une mezzanine ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Le tout avec une jolie terrasse de 10 m<sup>2</sup> et sa vue sur le canal.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



