

GUY HOQUET

Appartement T1 Bis - Plage Centrale

SOORTS HOSSEGOR 40150

**Guy HOQUET
CAPBRETON****05 58 70 00 00**Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

Appartement T1 Bis - Plage Centrale

Venez découvrir ce joli studio entièrement rénové, à proximité immédiate de la plage !

D'une surface de 28 m², il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un coin nuit en mezzanine, d'une salle d'eau ainsi que d'un wc.

Vous serez séduit par sa vue panoramique sur l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	866 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-18 18:50:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
