



## Appartement Mont De Marsan 4 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

**148 200 € \***

\* 148 200 € honoraires inclus

140 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement Mont De Marsan 4 pièce(s)

Situé au 1er étage d'une petite résidence de 4 logements, ce grand T4 est idéalement situé au centre ville de Mont-de-Marsan.

Ses beaux volumes et sa disposition en font un premier achat/ investissement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	2 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 1000€ au 02/01/2025

---

## Photos du bien



