



Appartement 4 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

221 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement 4 pièce(s)

Superbe Duplex en dernier étage sur l'avenue la plus recherchée de Mont de Marsan.

Vous êtes à la recherche de volumes, de hauteur sous plafond, et d'une touche d'atypique, alors ce duplex est fait pour vous !

Avec ses 3 chambres, et sa grande terrasse, il n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

111.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 565€ et 1000€ au 02/01/2025

Photos du bien

