



Maison Mont De Marsan

MONT DE MARSAN 40000

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

199 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison Mont De Marsan

Rare sur le secteur!

Situé sur l'avenue la plus recherchée de mont de Marsan, cette charmante maison de 100m² possède tout le charme d'antan.

Bénéficiant de 3 belles chambres, dont une de plain pied, il ne reste que peu de choses à faire dedans .

Un terrasse de 100m² idéalement exposée accompagne le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98.16 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	85 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1013€ et 1500€ au 02/01/2025

Photos du bien

