



## Maison Mont De Marsan

MONT DE MARSAN 40000

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

199 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison Mont De Marsan

Rare sur le secteur!

Situé sur l'avenue la plus recherchée de mont de Marsan, cette charmante maison de 100m<sup>2</sup> possède tout le charme d'antan.

Bénéficiant de 3 belles chambres, dont une de plain pied, il ne reste que peu de choses à faire dedans .

Un terrasse de 100m<sup>2</sup> idéalement exposée accompagne le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

8

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

coproEnCourConstitution

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

85 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1013€ et 1500€ au 02/01/2025

## Photos du bien

