



## Authentique maison en pierre sur terrain 2194 m<sup>2</sup>

SAINTE MARIE DE GOSSE 40390

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Authentique maison en pierre sur terrain 2194 m<sup>2</sup>

A 25 km de Bayonne et dans un environnement nature et calme, venez découvrir cette authentique maison en pierre (ancien corps de ferme) à rénover avec beaux volumes et 5 chambres sur un terrain de 2194 m<sup>2</sup>. De nombreux espaces sont aménageables (combles, grange) et une piscine existe déjà pour vous permettre de profiter pleinement de ce lieu unique. Idéal pour un beau projet de chambres d'hôtes ou gîte en plein coeur de la nature, entre les plages landaises et le pays Basque. Un bien coup de coeur pour amateurs d'authenticité et de belles maisons anciennes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





