



Superbe T3 aux normes PMR avec parkings en sous-sol

SAINT MARTIN DE SEIGNANX 40390

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Superbe T3 aux normes PMR avec parkings en sous-sol

Situé au 2^e et dernier étage d'une résidence récente de 2014, ce magnifique appartement T3 offre un cadre de vie moderne et confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace séjour lumineux avec cuisine ouverte. Il dispose de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains moderne et répond parfaitement aux normes PMR, garantissant un confort optimal pour tous.

En plus de ses prestations de qualité, cet appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol, boxables pour plus de sécurité et de praticité.

61.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-13 07:04:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



