



Appartement Bénese-Maremne 4 pièces au calme et sans vis-à-vis

BENESE MAREMNE 40230

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement Bénese-Maremne 4 pièces au calme et sans vis-à-vis

Situé à la fois au calme et à proximité de toutes les commodités à pieds, découvrez cet appartement récent, très bien entretenu et très bien agencé.

Il est situé au deuxième et dernier étage d'une charmante résidence datant de 2013, bénéficiant de nombreuses places de parking et d'un petit parc.

D'une surface au sol totale de 63m², et de 53,34m² en loi Carrez, il est disposé de la façon suivante :

- Un séjour cuisine équipée ouvrant sur un balcon exposé sud-est
- 3 chambres avec placards intégrés
- 1 salle de bain baignoire
- 1 W.C séparé.
- 1 place de parking privative

Aucuns travaux à prévoir et l'appartement est vendu meublé.

Il n'y a qu'à poser ses valises et profiter des plages landaises qui se situent à quelques kilomètres !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien





