



Appartement d'Exception à Capbreton - Triangle d'Or, 50m des Plages

CAPBRETON 40130

924 000 € *

* 924 000 € honoraires inclus

880 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement d'Exception à Capbreton - Triangle d'Or, 50m des Plages

Disponible en septembre 2025

Nous vous proposons un bien d'exception, situé dans le très recherché Triangle d'Or de Capbreton, à seulement 50 mètres des plages. Ce superbe appartement neuf, à la livraison prévue pour septembre 2025, bénéficie de prestations haut de gamme et d'une localisation privilégiée, offrant à la fois confort, modernité et proximité avec l'océan.

Cet appartement est une véritable opportunité pour ceux recherchant un bien rare, à la fois moderne, pratique et situé dans un secteur très prisé. N'attendez plus pour découvrir ce bien exceptionnel.

D'une surface de 97m², il comprend 3 belles chambres, un très grand salon et un terrasse de 22m². 2 places de parking sécurisées, dans parking souterrain complètent le bien.

Contactez nous pour plus d'informations et planifier une visite.

Prix de vente hors honoraires : 920.000€, honoraires à la charge de l'acquéreur (5%), soit 46.000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

97.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

