



Maison 6 chambres

ORX 40230

840 000 € *

* 840 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison 6 chambres

- EXCLUSIVITE -

Découvrez cette grande maison familiale de 270 m², parfaitement entretenue, située dans la ravissante commune d'Orx, à seulement 10 minutes des plages des Landes. Avec ses 6 chambres et un vaste terrain de 2600 m², cette propriété est un véritable havre de paix, idéalement conçue pour une grande famille ou un projet de gîte.

Ce bien rare sur le secteur vous permet de profiter de la nature tout en restant proche des plages et des commodités locales. La piscine au sel et la grande parcelle de terrain sont des atouts indéniables pour vos moments de loisirs et de détente.

Ne manquez pas cette occasion unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous.

Prix de vente hors honoraires : 800.000€, honoraires charge acquéreur (5%) : 40.000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

267.88 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

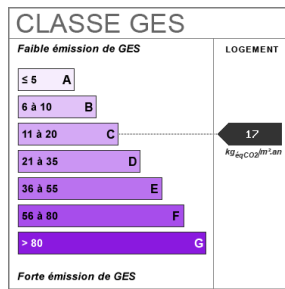
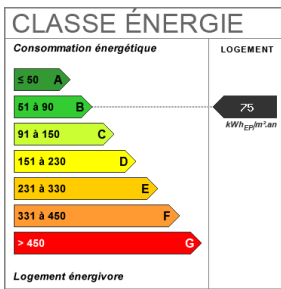
Date ERP 2024-11-01 07:33:54

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 75 kWh/m² par an

Surface terrain 2608 m²

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1175€ et 2100€

Photos du bien



