GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MESSANGES 40660

Appartement 3 pièces - Messanges

MESSANGES 40660

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement 3 pièces - Messanges

Dans un quartier calme en lisière de forêt, laissez vous séduire par ce joli T3 duplex.

D'une superficie de 68 m², il se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un wc ainsi qu'un cellier.
A l'étage, deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et un wc.

Le tout avec une place de parking privative.

N'attendez plus il est fait pour vous !

68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-25 08:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET