



Villa d'exception à Capbreton

CAPBRETON 40130

1 599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa d'exception à Capbreton

Dans un quartier résidentiel prisé de Capbreton, à deux pas des plages, du centre-ville et de toutes commodités, cette villa contemporaine construite en 2020 offre un cadre de vie idéal mêlant élégance, confort et praticité au quotidien.

Implantée sur une belle parcelle paysagée de plus de 1 000 m², la maison développe environ 230 m² habitables. Dès l'entrée, on découvre une ambiance lumineuse et chaleureuse, portée par de généreux volumes et une architecture tournée vers l'extérieur. L'espace de vie principal, d'environ 100 m², intègre un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, organisés autour d'un patio central et prolongés par de grandes baies vitrées orientées plein sud.

Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec salle de bains, une cuisine équipée avec arrière-cuisine et un WC indépendant. À l'étage, quatre chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes viennent compléter l'espace nuit.

La terrasse, la piscine chauffée et l'environnement arboré créent une atmosphère paisible, propice à la détente. Un bien rare à découvrir, alliant emplacement stratégique et prestations de qualité.

221 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	100 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-01-20 17:25:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





